

Zustimmung zur Untervermietung

Im Sinne von Ziff. 9 der AGB zum Mietvertrag für Wohnräume bzw. Ziff. 12 der AGB für Geschäftsräume und Art. 262 OR. Zusatz zum Mietvertrag vom: _____

Mietobjekt / Liegenschaft: _____

Vermieter: _____

Vertreten durch: _____

Mieter: _____

Beginn der Untermiete: _____

Ende der Untermiete: _____

auf Zusehen: _____

Untermietzins: _____

Der Vermieter gestattet die Untervermietung an:

Name, Vorname: _____

Anzahl Personen: _____

Geburtsdatum: _____

Bürgerort / Nationalität: _____

Smartphone: _____

E-Mail : _____

Bisherige Adresse (bei Whg-Untermieter): _____

Hat der Untermieter seinen künftigen Wohnsitz im Mietobjekt verpflichtet er sich zur ordentlichen Anmeldung bei der örtlichen Einwohnerkontrolle. Der Anmeldung ist zwingend eine Ausweiskopie oder Kopie Ausländerausweis beizulegen.

Hauptwohnsitz (bei Geschäftsuntermieter): _____

Tätigkeit: _____

Bedingungen:

- Die Mieterschaft verpflichtet sich der Untermieterschaft die Inhalte des Hauptmietvertrages, der allgemeinen Vertragsbestimmungen, die Besucherparkplatz-Regelung sowie der Haus- und Waschküchenordnung zur Kenntnis zu bringen und diese anzuhalten, die entsprechenden Bestimmungen einzuhalten.
- Die Mieterschaft haftet für sämtliche Schäden, welche durch die Untermieterschaft verursacht wurden.
- Der Mieterschaft ist es untersagt, durch die Untervermietung wesentliche materielle Vorteile zu erlangen. Das Entgelt für die überlassenen Räumlichkeiten muss in einem angemessenen Verhältnis zum Haupt-Mietzins stehen. Die Vermieterschaft ist jederzeit berechtigt, diesbezügliche Überprüfungen vorzunehmen.
- Die Heiz- und Nebenkosten-Abrechnung wird nur für das Hauptmietverhältnis erstellt. Die Aufteilung und Weiterverrechnung dieser Kosten ist Sache der Mieterschaft.
- Das Untermietverhältnis endet automatisch mit der Beendigung des Hauptmietvertrages. Es ist Sache der Mieterschaft die Untermieterschaft auf eine Auflösung des Mietvertrages oder auf eine Beendigung des Mietverhältnisses aufmerksam zu machen.
- Die Vermieterschaft führt mit der Untermietparteie keine Korrespondenz. Die Mieterschaft ist verpflichtet, Informationen an die Untermieterschaft weiterzuleiten.
- Für Fahrzeughalter ist die Miete eines Einstellplatzes in der Tiefgarage obligatorisch.

Weitere Bestimmungen: _____

Ort/Datum: _____

Ort/Datum: _____

Unterschrift Hauptmieter : _____ Unterschrift Untermieter: _____

Unterschrift Vermieter-Vertreter: _____ Ort/Datum: _____